



St-195/2024-47

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, 17. prosinca 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.375,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 339083, Odra, zk.ul. 6779, kč.br. 2578/6, Zavrtnica, put, ukupne površine 433 m², i to:

- 3. Suvlasnički dio: 18/20,

identifikator nadmetanja 55934, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.829,33 EUR,
2.razlučni vjerovnik MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, u iznosu od 23.545,67 EUR, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 4.050,00 EUR uplati stečajnom dužniku NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936 na račun broj IBAN: HR2441240031199018267.

III Nalaže se kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, broj IBAN: HR2441240031199018267 uplati iznos od 2.779,33 EUR za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-195/2024-40 od 6. studenog 2025. razlučnom vjerovniku – MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Stečajni upravitelj je 21. studenog 2025. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 6.829,33 EUR, a odnose se na račun FINA-e za troškove prodaje u iznosu od 92,90 EUR, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.489,08 EUR, naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 736,20 EUR, troškovi računovodstva u iznosu od 750,00 EUR, materijalni troškovi u iznosu od 120,00 EUR, sudska pristojba u iznosu od 266,45 EUR i troškovi dolaska na završno ročište u iznosu od 374,70 EUR.

3. Razlučni vjerovnik MODEPACK d.o.o., Velika Gorica je podneskom od 12. prosinca 2025. izvijestio sud da nije u mogućnosti pristupiti na ročište za diobu kupovnine te da je u cijelosti suglasan sa specifikacijom troškova izrađenom od strane stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je podneskom od 16. prosinca 2025. naveo da zbog zdravstvenih razloga neće moći prisustvovati ročištu, a također je i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska podneskom od 17. prosinca 2025. navela da se ne protivi dostavljenom obračunu troškova unovčenja te da zbog službene spriječenosti ne može nazočiti zakazanom ročištu.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 23.545,67 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 6.829,33 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 4.050,00 EUR, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 6.829,33 EUR, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 4.050,00 EUR, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1.

toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 2.779,33 EUR, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. MODEPACK d.o.o., Velika Gorica
2. RH po ŽDO Karlovac
3. Stečajni upravitelj
4. e-Oglasna ploča suda
5. FINA
6. Spis

Broj zapisa: **9-30880-c9418**

Kontrolni broj: **00bbb-0c31d-43949**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.